



T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-32808489-010.99-371296  
Konu :Taşınmaz Satış İhalesi.

13.04.2022

KIRŞEHİR TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim.

Yasemin ASİL  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:İlan metni. (1 sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSVKYRP675 Pin Kodu :40062

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76

e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Keş Adresi:cankayabelediyesi@hs01.keş.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ

Unvanı: Büro Personeli



## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyetli Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	İLKER	7447	8	695	KONUT	KLASİK 3 KAT	2,300,000	69,000	12.5.2022	14:00
2	UMUT	7717	35	2934	KONUT	KLASİK 3 KAT	9,505,000	285,150	12.5.2022	14:10
3	HİLAL	27712	10	2742	S.K.T.	E:0.80, Hmax:9.50	8,225,000	246,750	12.5.2022	14:20
4	BEYTEPE	28352	8	369	KONUT	0.30/0.60 (5,A-İBL-2,3)	2,500,000	75,000	12.5.2022	14:30
5	YILDIZEVLER	28376	1	4036	TİCARET	E:1.00, Yeçok: 12 kat	40,360,000	1,210,800	12.5.2022	14:40
6	SÖĞÜTÖZÜ	28383	2	1730	KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:0.50, Yeçok: 5 kat	12,975,000	389,250	12.5.2022	14:50
7	ALACAATLI	44453	1	1780	KONUT	E:0.50, Yeçok: 5 kat	3,560,000	106,800	12.5.2022	15:00
8	DİKMEN	27343	1		YUKARI DİKMEN MAH. 635. SOKAK NO:7	2078 m2 ARSA ÜZERİNE 2908 m2 BİNA	15,900,000	477,000	12.5.2022	15:10
9	KÜÇÜKESAT	5350	9		DOĞUŞ MAH. BALLIBABA SOKAK NO: 52/10	67/895 ARSA PAYLI 10 NUMARALI DEPOLU DÜKKAN	520,000	15,600	12.5.2022	15:20
10	MALTEPE	5583	44		MALTEPE MAH. ŞEHİT GÖNENÇ CADDESİ NO:5 ÇANKAYA ÇARŞI	(4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,28,53,54,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜMLER. 43 ADET)	87,100,000	2,613,000	12.5.2022	15:30

2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çayırma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 250.-TL (ikiyüzellilira) karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), Vekaleten iştirak halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi.

Tüzel kişiler için; Tüzel kişiliğin idare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf Odası veya benzeri bir makamdaki ihale yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicil kaydını gösterir belge (Aşh, noter tasdikli sureti veya aşh idarece görülmüştür onaylı sureti) ile Noter tasdikli imza sirküleri; Dernek veya Vakıfsa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ile yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi;

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi isteklikle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

7- Sadece, satış listesinin 10.sirasında yer alan taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az % 50'si peşin, geri kalan kısmı ise gecikme zammı oranında faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile gecikme zammı oranındaki faizlerini de karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınmak suretiyle, en fazla iki ayda bir ödeme yapılmak üzere dört taksitle de ödeme yapılabilir.

8- Belediyemizce satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

9- İhaleye katılacak isteklilerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen şartları taşınmaları gerekmektedir.

10- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76 Web: www.cankaya.bel.tr

11- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

